

8-3078/04

Jelenka Mendeš-Han iz Makarske, Zrinsko- Frankopanska broj 51
JMBG: 3004968387509, kao **PRODAVATELJICA** (u daljnjem tekstu **PRODAVATELJICA**), s jedne strane

i

Štrupl d.o.o. iz Bast, Bast bb, MBS: 1885154 zastupano po direktoru **Jaroslav Mudr. Štrupl iz Češke Republike, Putovnica broj 0267831** kao **KUPCA** (u daljnjem tekstu **KUPAC**), s druge strane sklopili su dana 15. prosinca 2004. godine sljedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I.

Ugovorne strane su suglasne da je predmet ovog Kupoprodajnog Ugovora stara dalmatinska kuća katnica koja je označena kao čest. zgr. broj **390/1** u k.o. Bast – Baška Voda upisana u Z.U. br. 2759, a nalazi se u predjelu Bast u Baškoj Vodi. Predmet kupoprodaje su i neizgrađena zemljišta u neposrednoj blizini kuće, a koja nose oznake **6599/5** i **6371/2** u k.o. Bast-Baška Voda sve iz ZU 2759. Nekretnine koje su predmet kupoprodaje kupuju se za cijelo. **PRODAVATELJICA** je nekretnine stekla Rješenjem o nasljeđivanju **O-70/98** i **O-288/99** iza smrti Marije Mendeš, rođ. Jurišić.

PRODAVATELJICA jamči **KUPCU** da su predmeti Kupoprodajnog Ugovora njezino isključivo vlasništvo te da nisu opterećeni nikakvim hipotekama (zaštita od evikcije).

PRODAVATELJICA također jamči da su danom zaključenja Kupoprodajnog Ugovora izmirene sve obveze za režijske troškove predmetnih nekretnina.

II.

Kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina u viđenom stanju utvrđuje se u iznosu od = **15 000.- €** (petnaestisućaeura) plativo u kunama po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan zaključivanja ovog Ugovora.

III.

PRODAVATELJICA će **KUPCA** pustiti u slobodan i nesmetan posjed predmetnih nekretnina danom uplate konačnog iznosa kupoprodajne cijene.

IV.

Porez na promet nekretnina plaća **KUPAC**, prema procjeni nadležne Poreske uprave

V.

Potpisom ovog Ugovora **PRODAVATELJICA** ovlašćuje **KUPCA** da može bez njegove daljnje privole i nazočnosti, za predmetne nekretnine zatražiti i postići uknjižbu na svoje ime uz istodobno brisanje svih vlasničkih prava s imena **PRODAVATELJICE**.

VI.

Kupoprodajni ugovor su strane pročitale, pa suglasno izjavljuju da je ovaj Ugovor njihova prava volja, da je u svemu vjerno zabilježen, da nije opterećen niti jednom od mana, prisile, straha, zablude ili nekog drugog neznanja, pa ga se odriču pobijati iz ovih razloga.

VII.

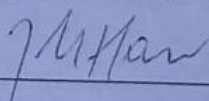
Ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih **PRODAVATELJICA** zadržava jedan primjerak, a dva su za potrebe Javnog bilježnika, a ostalih 5 (pet) primjeraka je za **KUPCA**.

VIII.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Makarskoj.

PRODAVATELJICA

Jelenka Mendeš- Han



KUPAC

Štrupl d.o.o.
ŠTRUPL d.o.o.
BAST
Jaroslav Štrupl/

Ja, Javni bilježnik, **ANTE BARBIĆ**, sa službenim sjedištem u Makarskoj Trg 4. svibnja 533. br. 1., potvrđujem da su:

1. Jelenka Mendeš-Han, Makarska, Molizanskih Hrvata br. 2, čiju istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne isk.br. 14725997 PP Makarska
2. ŠTRUPL d.o.o. za trgovinu, Bast, Bast bb, zastupan po ovlaštenoj osobi direktoru Jaroslavu Štrupl, čiju istovjetnost sam utvrdio na temelju putovnice br. 0267831 Češka Republika, a ovlaštenje uvidom u Registar Trgovačkog suda u Splitu

priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Nap: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom ovjere potpisa po čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu.

Javnobilježnička pristojba naplaćena na temelju čl. 11. ZJP u iznosu od 28,00 kn, te ista poništena na primjerku isprave koja ostaje za pismohran.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 19. JBT u iznosu od 140,00 kn, a trošak 00 kn, te 22 % poreza na dodanu vrijednost.

JAVNI BILJEŽNIK

BROJ: OV- 13254, 13255/04.

U Makarskoj, 15. prosinca 2004.

Prijemlje prevod, izvornik
priglasila isprava za zbirku
zadržao

U Makarskoj 22.12.04

službenik